



## Kundmachung

### Stadt- und Verkehrsplanung

9500 Villach, Rathaus  
[www.villach.at](http://www.villach.at)

Auskunft Dipl.-Ing. Gerald Kandutsch  
T 04242 / 205-4210  
F 04242 / 205-4098  
E [gerald.kandutsch@villach.at](mailto:gerald.kandutsch@villach.at)

DVR: 0013145  
Zahl: 20-04 610/2-168A Ri/Wie

Villach, 29. August 2017

### **Aufhebung eines Teilbebauungsplanes Hauptschulstraße, Primelweg, Landskroner Siedlerstraße Grundstücke-Nr. 576/86 tw., 577/2, 577/6, 577/7, 577/8 und 578, alle KG Seebach**

Die Stadt Villach beabsichtigt die Aufhebung eines Teilbebauungsplanes für die Grundstücke-Nr. **576/86 tw., 577/2, 577/6, 577/7, 577/8 und 578, alle KG Seebach (Hauptschulstraße, Primelweg, Landskroner Siedlerstraße)**.

Mit der Aufhebung des Teilbebauungsplanes sollen die Rahmenbedingungen dafür geschaffen werden, auf dem noch unbebauten Grundstück-Nr. 577/2, KG Seebach eine aus städtebaulicher Sicht zeitgemäße Bebauung nach Vorgaben des allgemeinen Textlichen Bebauungsplanes 2014 der Stadt Villach zu ermöglichen.

Die Verordnung besteht aus dem Verordnungstext, der graphischen Plandarstellung und den Erläuterungen.

Die Verordnung liegt gemäß § 26 Abs. 1 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 – K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i. d. F. LGBl. Nr. 24/2016, durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel im Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 3. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 332) während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr; Freitag 08:00 – 12:00 Uhr) zur Einsicht auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach gegen die Aufhebung des Teilbebauungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 26 Abs. 1 K-GplG 1995 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Mit dieser Kundmachung werden die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 26 Abs. 1 K-GplG 1995 von der Absicht der Stadt Villach in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister

Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** 12.09.2017 bis 11.10.2017

**Verteiler:**

Amtstafel i. H.  
Mitteilungsblatt (per E-Mail)  
Elektronische Amtstafel (Ing. Markut – per E-Mail)  
2/SV - zum Akt  
1/BF (per E-Mail)

**Grundeigentümer:**

Thomasser Rudolf, Gemeindegeweg 6, 9523 Villach-Landskron  
Magistrat Villach, 2/T – Tiefbau  
Magistrat Villach, 2/HL – Hochbau und Liegenschaften

---